

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Stambeno-kreditni pronatalitetni fond
Grada Subotice
Broj: I-00-422-2/2010
Dana: 26.05.2010.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na osnovu člana 11. stav 1. i člana 31. stav 1. alineja 4. Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima fonda («Službeni list Opštine Subotica», br. 24/05, 12/06, 28/06, 6/07 i 29/08 i «Službeni list Grada Subotice», br. 26/09), Upravni odbor Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice raspisuje

JAVNI POZIV za izbor banaka

čiji će se stambeni krediti subvencionisati sredstvima Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice i to:

- u slučaju subvencionisanja bankarskog stambenog kredita – sredstvima u iznosu do 15.000,00 eura,
- u slučaju subvencionisanja bankarskog kredita za poboljšanje uslova stanovanja – sredstvima u iznosu do 4.500,00 eura i
- u slučaju subvencionisanja bankarskog stambenog kredita za kupovinu druge nekretnine licu koje je vlasnik stana ili stambene zgrade koja ne zadovoljava uslov stanovanja – sredstvima u iznosu do 9.000,00 eura.

Odlukom o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitenog fonda Grada Subotice i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima fonda («Službeni list Opštine Subotica», br. 24/05, 12/06, 28/06, 6/07 i 29/08 i «Službeni list Grada Subotice», br. 26/09), utvrđeni su sledeći ciljevi:

- obezbeđivanje sredstava i usmeravanje istih u cilju podsticanja nataliteta putem subvencionisanja bankarskih stambenih kredita,
- konkurencija među bankama kroz značajno smanjenje kamatne stope za stambene kredite.

Ovaj program sprovode Stambeno-kreditni pronatalitetni fond Grada Subotice (u daljem tekstu: Fond) i poslovna banka (u daljem tekstu: Banka) izabrana putem javnog poziva. Uslovi i način odobravanja kredita kao i obaveze, prava i način saradnje između Fonda i Banke definišaće se Ugovorom.

Ugovor se zaključuje na period od tri godine.

Troškove vođenja računa Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice odabrana banka ne može naplatiti.

Odabrana banka je u obavezi da izvrši upis hipoteke u korist Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice na iznos sredstava kojim se sufinansira stambeni kredit.

Uz prijavu banke dostavljaju i sledeće:

- overenu fotokopiju rešenja Agencije za privredne registre o izvršenoj registraciji osnivanja banke i o svim naknadnim registrovanim promenama kod banke,
- overenu fotokopiju OP obrasca za lice ovlašćeno za zastupanje,
- statut banke,
- broj rešenja Narodne banke Srbije o izdavanju dozvole za rad,
- poslednji godišnji i periodični bilans stanja i uspeha,
- poslednji reklasifikovani bilans stanja i uspeha,
- izveštaj ovlašćenog revizora o izvršenoj reviziji poslednjeg godišnjeg obračuna,
- poslednji izveštaj o uskladenosti poslovanja sa odredbama Zakona o bankama i drugim

- finansijskim organizacijama dostavljen Narodnoj banci Srbije,
- podatke o licima sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima,
 - datum osnivanja filijale ili predstavništva u Subotici,
 - pregled organizacione mreže poslovne banke, status i ovlašćenja organizacionih delova u pravnom prometu,
 - ukupan plasman banke za iste namene u 2009. godini na teritoriji Republike Srbije i Grada Subotice kao i predviđena sredstva za ovu namenu u tekućoj godini,
 - kopiju Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa u poslovima osiguranja potraživanja po osnovu stambenih kredita sa Nacionalnom korporacijom za osiguranje stambenih kredita,
 - ponudu vezanu za uslove pod kojima će Banka odobravati sredstva za stambeno kreditiranje na osnovu ugovora sa Fondom. Kamatna stopa se iskazuje za period kreditiranja od 25 godina, odnosno 10 godina za kredite za poboljšanje uslova stanovanja, i iskazuje se ISKLJUČIVO INDEKSIRANA U EVRIMA sa obavezom iskazivanja kursa EUR-a sa kojim je izvršeno indeksiranje. Banka je obavezna da iskaže kamatnu stopu u nominalnom iznosu i SVE dodatne troškove odobravanja stambenog kredita. Ponude koje budu zahtevale dodatno osiguranje imovine ili lica (osim kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita) neće biti razmatrane.

Putem javnog poziva izabraće se najviše dve (2) banke.

Osnovni kriterijumi za odabir banke pored ispunjenosti gore navedenih uslova su nominalna kamatna stopa kao i svi ostali troškovi odobravanja stambenog kredita.

Krajnji rok za podnošenje prijave na ovaj Javni poziv je 30. juni 2010. godine.

Javni poziv se objavljuje u listu «Subotičke novine», na veb sajtu Grada i na veb sajtu Fonda.

Prijave slati na adresu: Stambeno-kreditni pronatalitetni fond Grada Subotice, Trg slobode 1, 24000 Subotica (lično ili poštom, u pisarnicu Gradske uprave Subotica, Uslužni centar, stara Gradska kuća, Trg slobode 1, u zatvorenoj koverti, sa naznakom: »PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA IZBOR BANAKA, NE OTVARATI!»

Dodatne informacije se mogu dobiti na telefon 024/626-773, kod predsednika Upravnog odbora Fonda, Dubravke Rodić.

Neblagovremene i nepotpune prijave se neće razmatrati.

Predsednik Upravnog odbora

Dubravka Rodić s.r.