

Republika Srbije
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Stambeno-kreditni pronatalitetni fond
Grada Subotice
Broj: V-01-02-7/2011
Dana: 24.02.2011. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na osnovu člana 31. stav 1. alineja 2. Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima fonda («Službeni list Grada Subotice», br. 25/10 – prečišćeni tekst) i člana 16. stav 1. alineja 2. Statuta Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice, Upravni odbor Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 24.02.2011. godine, doneo je

P R A V I L N I K
o izmenama i dopunama Pravilnika o načinu ostvarivanja prava po osnovu
Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice

Član 1.

U članu 1. Pravilnika o načinu ostvarivanja prava po osnovu Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 32/10 – prečišćeni tekst) reči: «(«Službeni list Opštine Subotica», br. 24/05 i 12/06)» zamenjuju se rečima: «(«Službeni list Grada Subotice», br. 25/10 – prečišćeni tekst)».

Član 2.

U članu 6. reč: «tačka» zamenjuje se rečju: «alineja».

Član 3.

U članu 16. stav 1. tačka 1. podtačka e) alineja 1. posle reči: «bračnog druga» dodaju se reči: «odnosno dede ili babe».

U alineji 2. posle reči: «prebivališta» dodaju se reči: «za sve članove porodičnog domaćinstva», a posle reči: «bračnog druga» dodaju se reči: «odnosno kod dede ili babe».

U tački 2. alineja 2. reči: «Poreske uprave» zamenjuju se rečima: «službe Gradske uprave nadležne za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda», a alineja 3. i 4. se brišu.

Član 4.

Posle člana 27. dodaju se novi članovi 27/a i 27/b koji glase:

«Član 27/a

Nakon utvrđivanja konačne rang liste za obezbeđivanje učešća za bankarski kredit za poboljšanje uslova stanovanja, Upravni odbor poziva podnosiocce prijave koji su prijavu na Konkurs podneli radi dodele sredstava za kupovinu nove nekretnine jer stan ili stambena zgrada

čiji su vlasnici ne zadovoljava uslove stanovanja navedenih u članu 5 stav 2. alineja 7. ovog Pravilnika, da u roku od 15 dana od dana prijema poziva dostave Upravnom odboru procenu tržišne vrednosti nekretnine čiji su vlasnici, izvršenu od strane ovlašćenog procenitelja izabrane banke.

Član 27/b

Nakon utvrđivanja konačne rang liste za obezbeđivanje učešća za bankarski stambeni kredit i nakon proteka ostavljenog roka i prijema procene tržišne vrednosti nekretnina u skladu sa članom 27/a ovog Pravilnika, Upravni odbor donosi odluku o dodeli sredstava posebno za obezbeđivanje učešća za bankarski stambeni kredit i posebno za obezbeđivanje učešća za bankarski kredit za poboljšanje uslova stanovanja.

Prilikom donošenja odluke o dodeli sredstava za obezbeđivanje učešća za bankarski kredit za poboljšanje uslova stanovanja neće se uzeti u obzir podnosilac prijave koji u ostavljenom roku ne priloži procenu u skladu sa članom 27/a ovog Pravilnika.»

Član 5.

U članu 28. stav 3. alineja 5. menja se i glasi:

«- izjavu korisnika sredstava da prihvata hipoteku, i to hipoteku prvog reda uspostavljenu u korist izabrane banke i hipoteku drugog reda uspostavljenu u korist Fonda, na nekretnini koja se kupuje ili nekoj drugoj odgovarajućoj nekretnini, koji instrument obezbeđenja pribavlja izabrana banka».

Član 6.

Posle člana 28. dodaje se novi član 28/a koji glasi:

«Član 28/a

Korisnik sredstava koji je pravo na sredstva ostvario za kupovinu nove nekretnine jer stan ili stambena zgrada čiji je vlasnik ne zadovoljava uslove stanovanja navedenih u članu 5 stav 2. alineja 7. ovog Pravilnika, dužan je da u roku od tri meseca od dana realizacije sredstava – zaključenja ugovora o dodeli sredstava za obezbeđenje učešća za bankarski kredit za poboljšanje uslova stanovanja i ugovora o kreditu, da dostavi Fondu dokaz o tome da je nekretninu koja nije zadovoljavala uslove stanovanja iz člana 5. stav 2. alineja 7. ovog Pravilnika prodao – otuđio.

Ukoliko korisnik sredstava ne postupi u skladu sa stavom 1. ovog člana smatraće se da je dodeljena sredstva nenamenski utrošio te da je danom isteka roka od tri meseca dug po osnovu ugovora o dodeli sredstava u celosti dospeo.»

Član 7.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Predsednik Upravnog odbora
Dubravka Rodić, s.r.