

**STAMBENO-KREDITNI PRONATALITETNI FOND
GRADA SUBOTICE
S u b o t i c a**

**PRIJAVA NA KONKURS
za formiranje rang liste za dodelu sredstava
Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice**

Podnosilac prijave (ime i prezime): _____

JMBG: _____

Adresa: _____

Broj telefona: _____

Iznos traženih sredstava: _____ / _____

(upisati iznos ukupno traženih sredstava (od Banke i od Fonda) i iznos sredstava traženih samo od Fonda - u evrima)

I

Prijava se podnosi za dodelu sredstava za:

1. obezbeđivanje učešća za bankarski stambeni kredit
2. obezbeđivanje učešća za bankarski kredit za poboljšanje uslova stanovanja

(zaokružiti redni broj u zavisnosti od načina rešavanja stambene potrebe)

II

Dokaz o kreditnoj sposobnosti (bonitetu) prilaže se uz Prijavu.

(NAPOMENA: Pre podnošenja Prijave na Konkurs podnosilac prijave se opredeljuje kod koje banke će tražiti ostvarivanje prava na stambeni kredit, stim da je potrebno da ispunjava kreditne uslove izabrane banke i dužan je da pribavi potvrdu te banke – dokaz o kreditnoj sposobnosti (bonitetu) podnosioca prijave na ukupan iznos traženi sredstava (od banke i od Fonda).

III

Prijava na konkurs se podnosi:

1) za obezbeđivanje učešća za bankarski stambeni kredit:

a.) kao lice sa nerešenim stambenim uslovima, s obzirom da:

1. stanujem kao podstanar
2. stanujem u prostorijama za privremeni smeštaj koji se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uslova za stanovanje (šupa, daščara, tavanska i podrumaska prostorija, magacin i sl.)
3. koristim stan za službene potrebe
4. koristim sobu ili ležaj u samačkom hotelu

5. stanujem kod svojih roditelja ili roditelja svog bračnog druga (majka, otac, očuh, maćeha, usvojitelj), dede, babe
6. stanujem u bespravno podignutom objektu za koje je doneto pravosnažno rešenje o rušenju.

(zaokružiti odgovarajući broj)

2) za obezbeđivanje učešća za bankarski kredit za poboljšanje uslova stanovanja:

- a.) kao lice koje nema odgovarajući stambeni prostor i uslove
- b.) kao lice koje kupuje novu nekretninu a koje je vlasnik stana ili stambene zgrade koji ne zadovoljavaju uslove stanovanja navedenih u članu 5. stav 2. Pravilnika o načinu ostvarivanja prava po osnovu Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice (u daljem tekstu: Pravilnik)

(zaokružiti a.) ili b)),

s obzirom da stan, odnosno stambena zgrada podnosioca prijave ne zadovoljava jedan od sledećih uslova:

1. nema električne instalacije
2. nema vodovodne instalacije
3. nema sanitarne instalacije
4. nema odgovarajuću hidroizolaciju
5. nema odgovarajuću termoizolaciju
6. nije od čvrste građe i
7. ukupne je stambene površine manje od 17 m² korisne stambene površine po članu porodice.

(Napomena: Odgovarajućom termoizolacijom, u skladu sa Pravilnikom, smatra se ukoliko je stambeni prostor izolovan termoizolacionim materijalom (npr. stiropor, mineralna vuna, perlit i sl.)

(zaokružiti redni broj u zavisnosti od uslova koju nekretnina ne zadovoljava)

IV

Podaci o detetu – deci podnosioca prijave:

Broj dece: _____

Ime i prezime deteta	Datum rođenja:
1. _____	_____
2. _____	_____
3. _____	_____
4. _____	_____
5. _____	_____

(upisati broj dece i podatke o deci)

V

Podaci o školskoj spremi – stepenu stručne spreme:

1. podnosioca prijave:
- stepen stručne spreme: _____
2. bračnog druga, odnosno vanbračnog druga, podnosioca prijave:
- stepen stručne spreme: _____

(Napomena: podaci o školskoj spreml – stepenu stručne spreml upisuju se ukoliko podnosilac prijave, odnosno bračni drug, odnosno vanbračni drug podnosioca prijave ima jedan od sledećih stručnih spreml:

- srednja stručna spreml
- viša stručna spreml
- visoka stručna spreml (VII-1)
- visoka stručna spreml (VII-2)
- visoka stručna spreml (VIII)

VI

Uz prijavu na konkurs podnose se sledeći dokazi i dokumentacija:

1.) Za dokazivanje da podnosilac prijave nema rešeno stambeno pitanje:

- a) da stanuje kao podstanar:
 - ugovor o podstanarskom odnosu ili overena izjava dva svedoka da lice sa članovima porodičnog domaćinstva živi kao podstanar
- b) da stanuje u prostorijama za privremeni smeštaj koji se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uslova za stanovanje (šupa, daščara, tavanska i podrumka prostorija, magacin i sl.):
 - rešenje o privremenom smeštaju ili overena izjava dva svedoka da lice stanuje u prostorijama koji se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uslova za stanovanje
- c) da koristi stan za službene potrebe:
 - rešenje o davanju na korišćenje službenog stana ili potvrda preduzeća, odnosno ustanove da lice koje konkuriše stanuje u službenom stanu
- d) da koristi sobu ili ležaj u samačkom hotelu:
 - potvrda da lice koje konkuriše koristi ležaj u samačkom hotelu
- e) da stanuje kod svojih roditelja ili roditelja svog bračnog druga (majka, otac, očuh, maćeha, usvojitelj), dede, babe:
 - dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi svog ili roditelja bračnog druga (izvod iz zemljišnih knjiga odnosno lista nepokretnosti ili pravosnažno rešenje o okončanju ostavinskog postupka ili overeni ugovor o sticanju nekretnine ili dr.)
 - uverenje MUP-a o prijavi prebivališta ili overena izjava dva svedoka da lice sa članovima porodičnog domaćinstva stanuje kod svojih ili roditelja bračnog druga
- f) da stanuje u bespravno podignutom objektu za koje je doneto pravosnažno rešenje o rušenju:
 - pravosnažno rešenje o rušenju bespravno podignutog objekta u kojem lice koje konkuriše živi.

U slučajevima navedenim od a) do f) prilaže se i uverenje o imovnom stanju podnosioca prijave i članova njegovog porodičnog domaćinstva izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda – Katastar nepokretnosti u Subotici – Cara Dušana br. 3.

(podvući dokaz koji se prilaže u zavisnosti od stambenog statusa)

2.) Za dokazivanje da podnosilac prijave koje je vlasnik stana ili stambene zgrade koji ne zadovoljavaju uslove stanovanja iz člana 5. stav 2. alineja 7. Pravilnika, a kupuje novu nekretninu shodno članu 10. Pravilnika:

- dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi (izvod iz zemljišnih knjiga odnosno list nepokretnosti ili pravosnažno rešenje o okončanju ostavinskog postupka ili overeni ugovor o sticanju nekretnine ili dr.)
- predugovor o kupovini nove nekretnine
- procenjenu vrednost stana ili stambene zgrade koje podnosilac prijave ima u vlasništvu izdatu od strane ovlašćenog procenitelja koga Banka odredi.

(podvući dokaz koji se prilaže)

3.) Za dokazivanje da je podnosilac prijave u bračnoj, odnosno vanbračnoj zajednici ili da je samohrani roditelj sa najmanje jednim detetom:

- a) za bračnu zajednicu:

- izvod iz matične knjige venčanih
- izvod iz matične knjige rođenih za svako dete
- b) za vanbračnu zajednicu:
 - overena izjava podnosioca prijave da živi u vanbračnoj zajednici
 - izvod iz matične knjige rođenih za svako dete
- c) za samohranog roditelja:
 - fotokopija pravosnažne presude o razvodu braka ili umrlica ili overena izjava podnosioca prijave da je samohrani roditelj
 - izvod iz matične knjige rođenih za svako dete

(zaokružiti status, podvući dokaz koji se prilaže)

4.) Za dokazivanje da bar jedan član bračne ili vanbračne zajednice odnosno samohrani roditelj, ima prebivalište na teritoriji Grada Subotice najmanje poslednje tri godine:

- uverenje MUP-a o prijavi prebivališta

5.) Za dokazivanje da podnosilac prijave a ni član njegovog domaćinstva nisu otuđili svoju imovinu unazad pet godina:

- overena izjava podnosioca prijave i članova njegovog porodičnog domaćinstva da u zadnjih pet godina nisu otuđili nekretninu.

6.) Za dokazivanje da podnosilac prijave nema odgovarajući stambeni prostor i uslove stanovanja u smislu člana 5. stav 2. Pravilnika

- dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi (izvod iz zemljišnih knjiga ili pravosnažno rešenje o okončanju ostavinskog postupka ili overeni ugovor o sticanju nekretnine ili dr.)
- overena fotokopija poslednjeg rešenja o utvrđivanju poreza na imovinu fizičkih lica Poreske uprave.

7.) Za dokazivanje školske spreme podnosioca prijave i bračnog odnosno vanbračnog druga podnosioca prijave:

- overena fotokopija diplome o stečenom obrazovanju
- overeno uverenje o dodatnom stručnom obrazovanju

(Napomena: ukoliko je obrazovanje stečeno u inostranstvu, školska sprema se dokazuje overenom fotokopijom nostrifikovane diplome.)

(Napomena:

- *Izjave i fotokopije overavaju se u Osnovnom sudu u Subotici ili u Gradskoj upravi Grada Subotice (Gradski uslužni centar, mesne kancelarije).*
- *Izvod iz zemljišnih knjiga odnosno list nepokretnosti ne može biti stariji od 6 meseci.)*

(za tačke od 4.) do 7.) podvući dokaz koji se prilaže)

Prilog: kao gore.

Broj priloga: _____

U Subotici, dana _____ 2011. godine

Potpis podnosioca prijave
